



Rilievo fotografico



foto 1



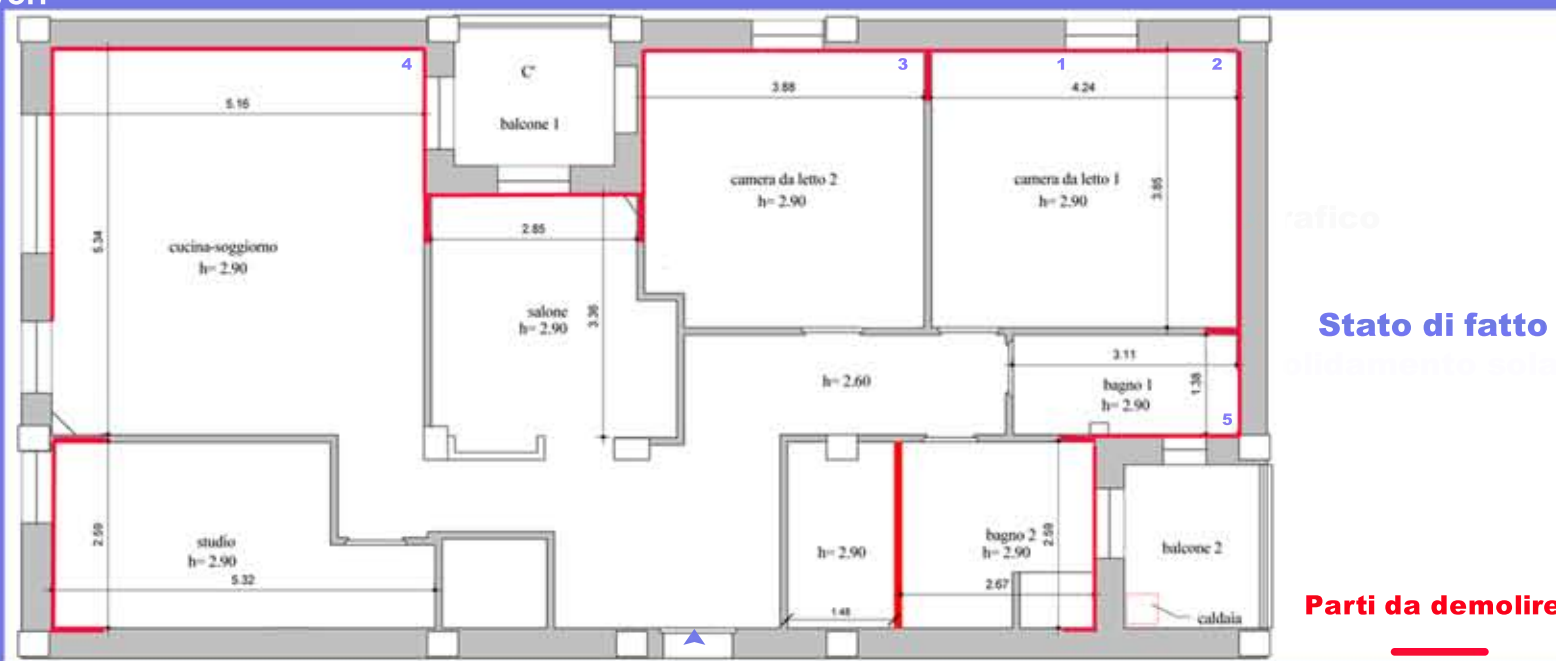
foto 2



foto 3



foto 4

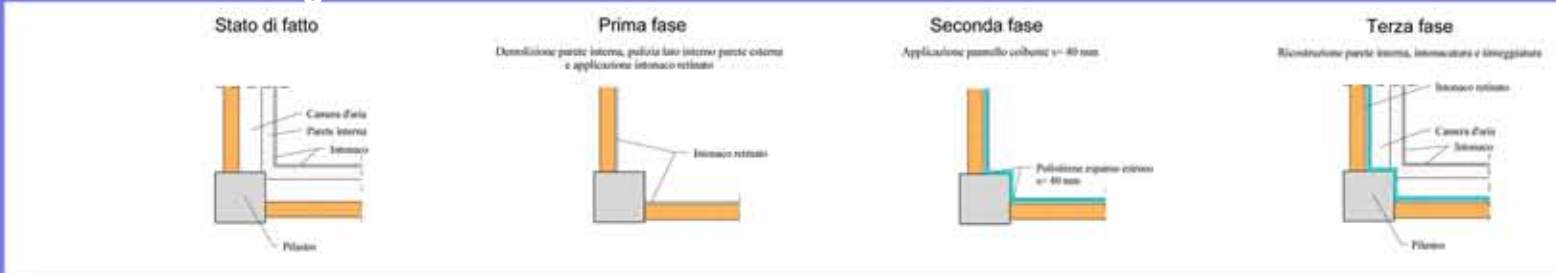


grafico

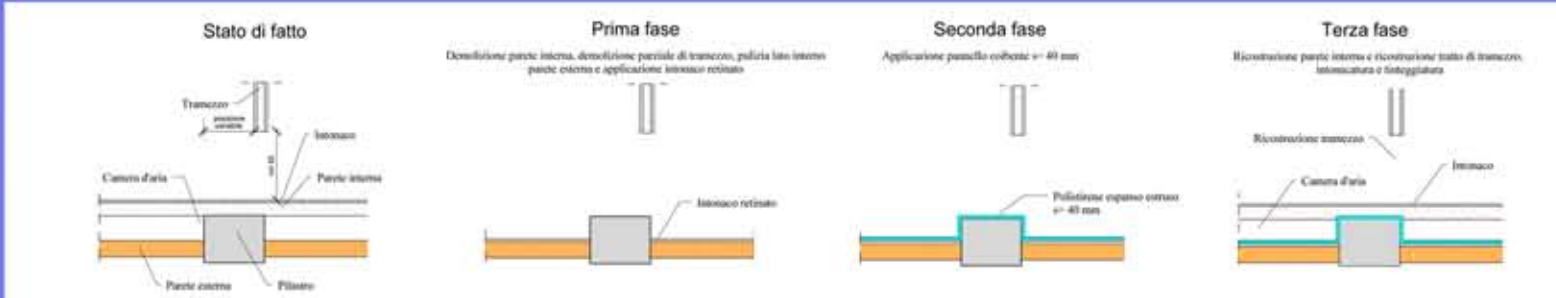
Stato di fatto

Parti da demolire

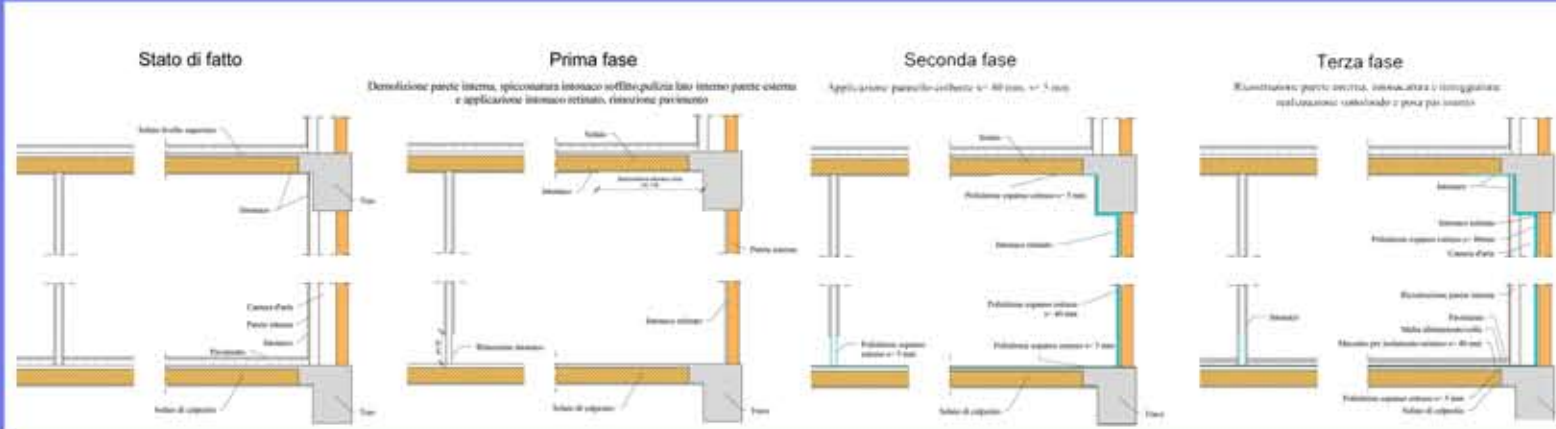
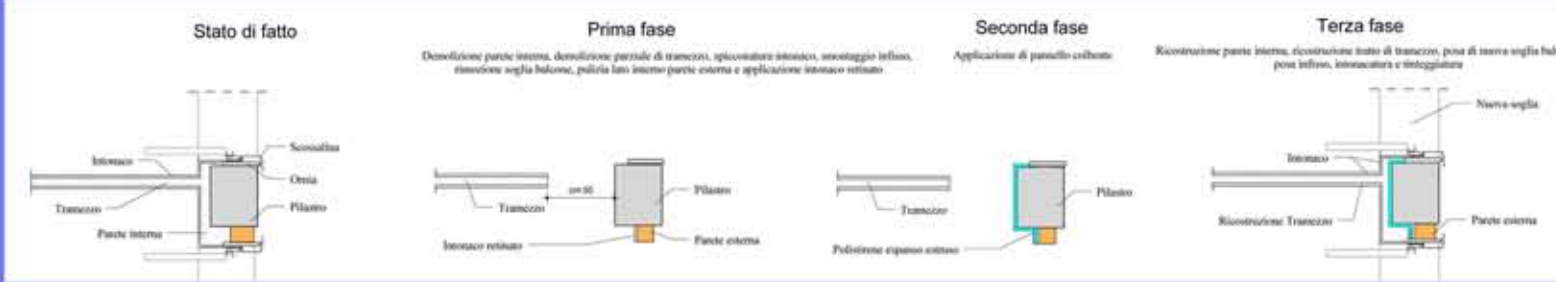
Pilastro d'angolo



Pilastro in linea



Infisso-Pilastro



Trattasi di un'unità immobiliare posta al primo piano porticato di un edificio per civile abitazione ad uso residenziale. L'appartamento presenta diffusi fenomeni di condensa, più marcatamente presenti all'attacco tompagno-solaio porticato, sui tompagni in corrispondenza degli angoli del fabbricato e sulle pareti interessate dalle travi e dai pilastri in c.a. Le cause sono dovute all'insufficiente isolamento termico della pelle dell'u.i., ovvero dei tompagni, del solaio porticato di calpestio dell'appartamento e delle travi e pilastri in cemento armato. L'insufficiente isolamento termico delle strutture ha determinato la precipitazione in gocce del vapore acqueo degli ambienti sulle pareti fredde, quando questo ha raggiunto il punto di rugiada. Il fenomeno si manifesta con le classiche macchie di condensa che si formano con il deposito sulle pareti fredde del pulviscolo contenuto nel vapore acqueo. I calcoli effettuati hanno richiesto l'esecuzione di interventi mirati, con la progettazione e disegno di specifici ponti termici. I lavori hanno comportato l'apertura dei tompagni a cassetta e il rifacimento della pavimentazione al fine di inserire idonei spessori di isolante di polistirene espanso unitamente all'esecuzione di un massetto isolante per la pavimentazione.

Spaccato assometrico

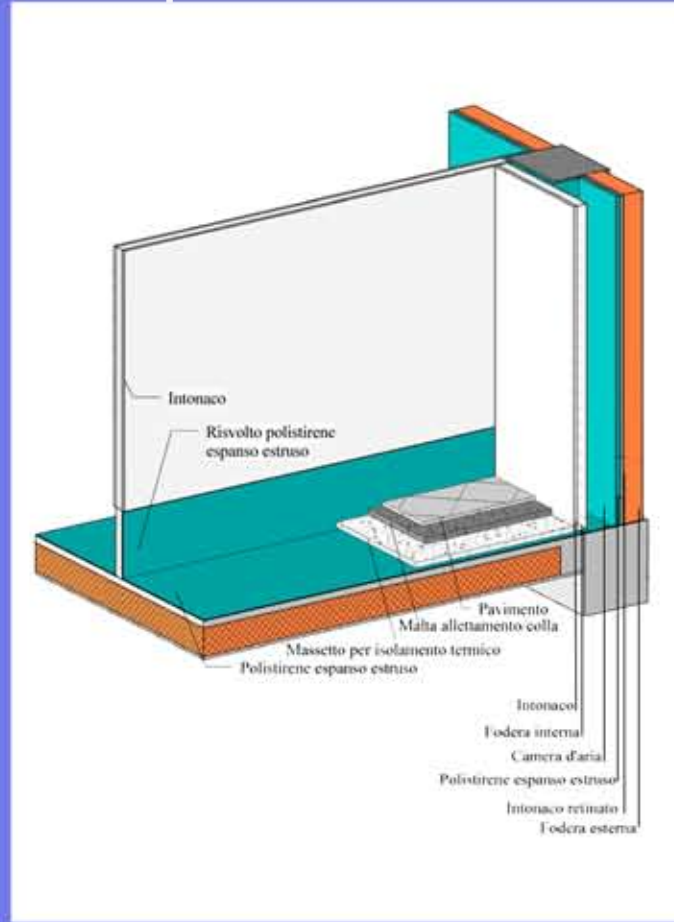


foto 5

Lavori di manutenzione straordinaria di eliminazione dei ponti termici e opere complementari

Appartamento in Via Piave n. 128 Napoli