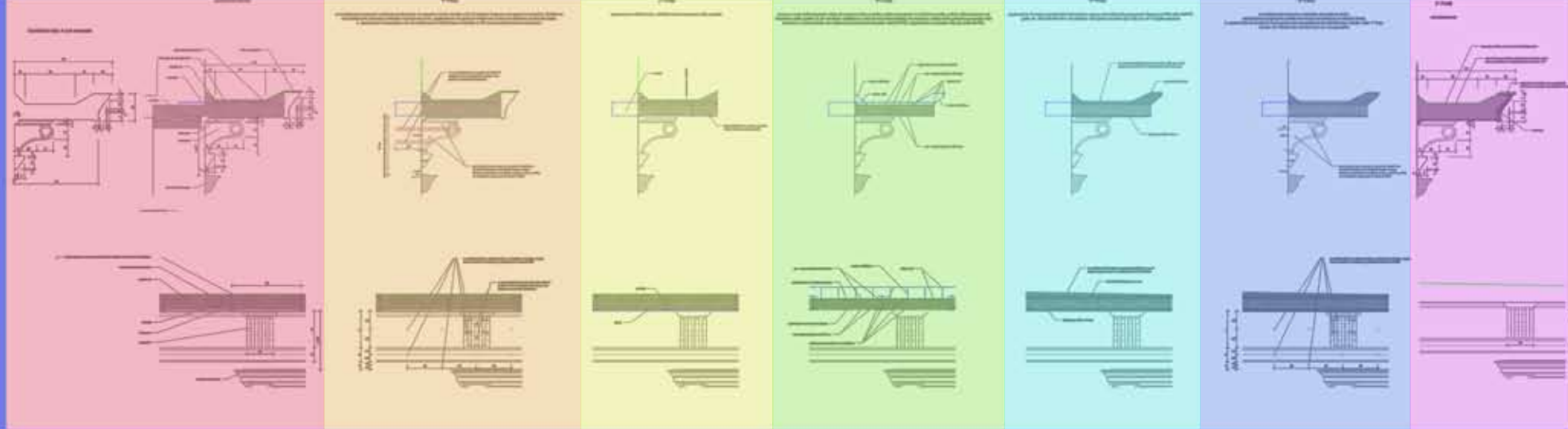




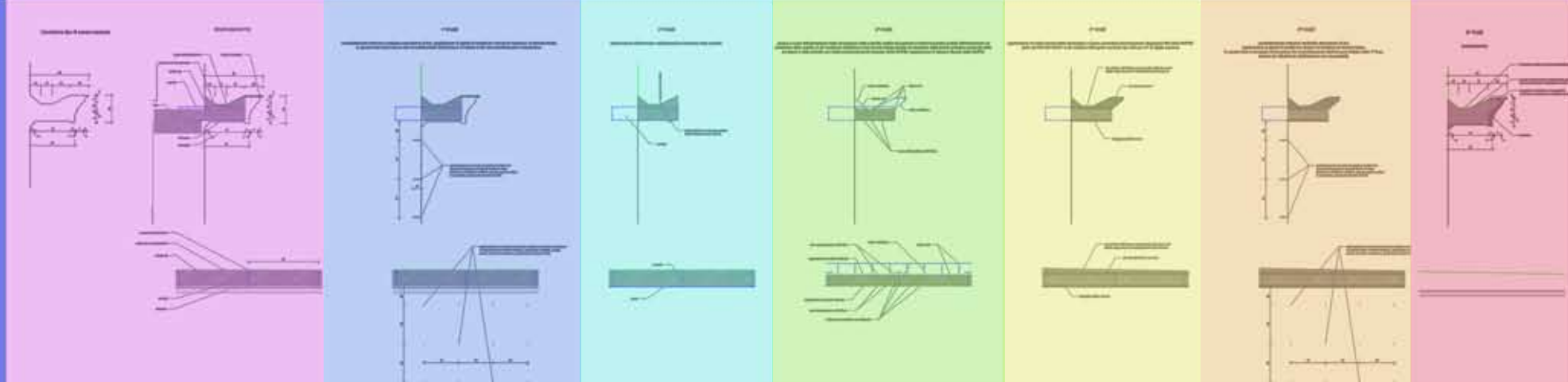
L'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato presenta l'anomalia di dovere intervenire su un cornicione realizzato contro la consolidata tipologia edilizia che prevede l'allontanamento delle acque direttamente intercettate dal cornicione mediante la caduta libera sul fronte del gocciolatoio. Il cornicione del fabbricato condominiale ha la particolarità, difatti, di essere rifinito superiormente, per l'intero sviluppo, con un canale avente anche la funzione di convogliare nelle pluviali anche le acque piovane provenienti dal terrazzo. Il cornicione-canale è in pessimo stato e l'intradosso presenta diffuse tracce di infiltrazioni d'acqua piovana. Le infiltrazioni in corrispondenza dei muri di facciata sono le più impegnative sul piano degli interventi e sono stati previsti specifici interventi risolutivi scartando soluzioni più modeste che avrebbero spostato solo in avanti il problema.



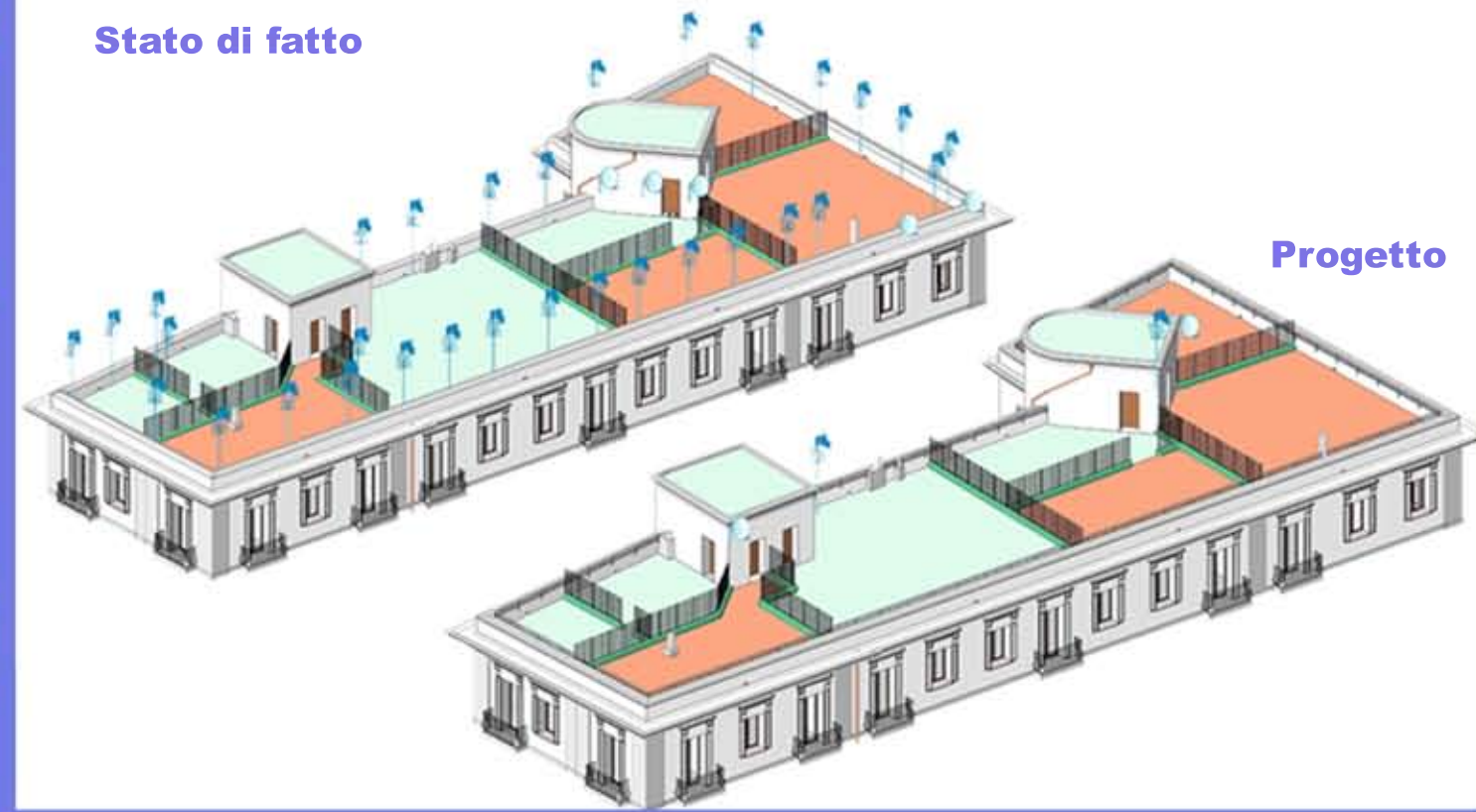
Consolidamento cornicione con mensole



Consolidamento cornicione senza mensole



Stato di fatto



Progetto

Il quadro fessurativo del cornicione richiede il generale consolidamento della muratura in quanto interventi puntuali di consolidamento presentano il limite tecnologico di manifestare a breve la comparsa di microlesioni in corrispondenza degli interventi eseguiti a causa del differente modulo elastico tra materiale in sede e materiale di risanamento. La manutenzione dei numerosi impianti privati presenti sulla copertura condominiale, installati secondo tecniche lasciate alla libera scelta dell'installatore, è tra le cause di danneggiamento della copertura e della tenuta dell'impermeabilizzazione. Sono previsti impianti TV centralizzati condominiali analogico e satellitare in prima IF: quest'ultimo consente a ogni singolo utente, servito da un proprio cavo e con un proprio ricevitore, di ricevere in maniera indipendente tutti i canali satellitari, criptati e non, come se fosse in possesso di un'antenna parabolica personale.