

L'edificio costruito negli anni '60 presenta le facciate in pessimo stato con il rivestimento di graffiato plastico rigonfio e distaccato, l'intonaco lesionato e il calcestruzzo corticale fortemente danneggiato. Le cause sono ascrivibili all'esaurimento del ciclo di vita dei materiali: in particolare il fenomeno dell'ammaloramento del calcestruzzo corticale è dovuto all'ossidazione delle armature più esposte all'azione degli agenti esterni che, con il loro rigonfiamento, spingono il copriferro causandone il distacco. L'intervento di spicconatura dell'intonaco e del copriferro per la messa in sicurezza della facciata, se da un lato ha risposto a criteri di economicità ed urgenza, dall'altro ha avuto l'effetto di accelerare il processo di disgregazione del calcestruzzo più esposto agli agenti atmosferici. È stato previsto il generale rifacimento degli intonaci escludendone il suo parziale recupero mediante lo svellimento del solo rivestimento in quanto il risultato sarebbe stato inapprezzabile in conseguenza dell'ulteriore danneggiamento che l'operazione di asportazione del rivestimento determina. L'intonaco è stato completato con l'applicazione di uno strato di acrilossilossanico, rivestimento con elevata protezione all'acqua e ottima traspirabilità al vapore. Gli impianti elettrici e di illuminazione sono stati rifatti e installati impianti TV centralizzati condominiali analogico e satellitare in prima IF: quest'ultimo consente a ogni singolo utente, servito da un proprio cavo e con un proprio ricevitore, di ricevere in maniera indipendente tutti i canali satellitari, criptati e non, come se fosse in possesso di un'antenna parabolica personale. L'ingresso è stato progettato ridisegnando un nuovo controsoffitto e impiegando marmo rosa e pietra di trani per la realizzazione del rivestimento e della pavimentazione: il tutto in armonia ai colori e alla geometria dei nuovi prospetti e dell'edificio e valorizzato dall'effetto luce della nuova illuminazione interna.



Stato di fatto



Immagine fotorealistica



Sezione atrio

Render atrio

Stato di fatto

